

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 23. sjednici od 8. lipnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Ulaz u NP Krka', oznake UT11**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Ulaz u NP Krka' oznake UT11, (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja 'Ulaz u NP Krka' (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, i člankom 150. Prostornog plana uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13 i 8/15) - (u daljnjem tekstu: PPUG).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

## RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije projekta prema rezultatima provedenog natječaja za izradu idejnog urbanističko– arhitektonskog i krajobraznog uređenja ulaza Lozovac.
- obveza temeljem čl. 150. PPUG-a
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Šibenika, i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata, na kartografskom prikazu 4.21. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, oznaka UT11, (u mjerilu 1:5000),.

Sukladno odredbi iz čl. 86 st.6 Prostornog plana uređenja Grada Šibenika ovom Odlukom, smanjena je zona obuhvata Plana definirana Prostornim planom uređenja Grada Šibenika, prikazana je na grafičkom prikazu koji su sastavni dio ove odluke, te obuhvaća površinu od 6,30 ha

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu uređenja Grada Šibenika i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata na prikazu 4.21. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, oznaka UT11, (prema članku 86. stavci 2. PPUG-a).

Prema članku 86. PPUG-a, građevinsko područje izdvojene namjene - Glavni ulaz u NP Krka Lozovac utvrđen je kao ugostiteljsko-turistička zona županijskog značaja.

Područje je djelomično izgrađeno. Postojeći ulaz Lozovac smješten je na istočnoj strani lozovačke zaravni, sjevernom stranom gotovo na samome rubu kanjona rijeke. Prometno je u širem smislu položen uz državnu cestu DC 33 – G.P. Strmica (gr. BiH) – Knin – Drniš – čvorište Vidici (D8).

Površina zemljišta koje danas pripada ulazu Lozovac iznosi oko 18.000 m<sup>2</sup> i nedovoljna je za stvarne potrebe Parka. Najveći dio toga prostora namijenjen je parkiranju i prometu dok postojećim građevinama pripada 740 m<sup>2</sup>.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

JU Nacionalni park Krka je 2012. godine raspisala javni, državni, otvoreni, projektni, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu idejnog urbanističko– arhitektonskog i krajobraznog uređenja ulaza Lozovac.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na rezultatima provedenog natječaja te na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika koji u čl. 86, stavku 5 navodi:

„Za potrebe NP “Krka” planiran je smještaj glavnog ulaza na platou Lozovac na kojem se planira recepcijsko-informacijski punkt (recepcija i prihvata posjetitelja izložbeni prostor i multimedijalna dvorana i sl. te prateći i pomoćni prostori), parkiralište i ugostiteljski sadržaji i sl.

Smještaj sadržaja treba zadovoljavati slijedeće uvjete:

- minimalna površina zone 63.000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna bruto površina građevina 3000 m<sup>2</sup> (bez parkirališta i pristupnih putova)
- najmanje širine pristupa na javnu prometnu površinu 6,0 metara, a moguće je planirati i više od jednog pristupa na javnu prometnu površinu,
- dozvoljava se izgradnja više odvojenih građevina,
- međusobna udaljenost građevina mora biti veća od visine višeg objekta,
- minimalno 15 % zone treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- maksimalna etažnost: prizemlje i dva kata (P+2) uz mogućnost gradnje podzemnih etaža
- maksimalna visina 18m uz mogućnost povećanja visine na dijelu građevine koja se planira kao vidikovac,
- minimalni broj parkirališnih mjesta: 36 autobusa i 1000 osobnih vozila,
- osigurati tampon zone zelenila prema prometnicama,
- obzirom na prirodno okruženje preporučuje se provedba javnog arhitektonskog natječaja za uređenje zone recepcijsko-informacijskog punkta.“

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

##### Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

#### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi

sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, (Odjel za gospodarstvo) Vladimira Nazora 1, Šibenik
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
13. Hrvatske šume, Šumarija Šibenik, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
14. HEP – ODS d.o.o., Elektra - Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
15. JKP „Vodovod i odvodnja“, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
16. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar
17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
18. Javna ustanova „Priroda“ Šibensko - kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik
19. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
20. Ceste Šibenik d.o.o., Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA  
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

## Članak 11.

Rok izrade Prijedloga Plana iznosi 30 dana.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
4.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Provođenje postupka ocjene prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu i strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13)	Nositelj izrade/Stručni izrađivač studije	Ovisno o utvrđenom sadržaju i obimu studije
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
8.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	45
9.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
10.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te dostava posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
11.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
12.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15
13.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
14.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
15.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika, što se posebno odnosi na potrebu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, a za koje postupke se ne može točno predvidjeti potrebno trajanje.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 12.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Grada Šibenika. S vlasnikom zemljišta Grad Šibenik će, prije konačnog usvajanja Plana, ugovoriti i realizirati povrat troškova izrade Plana.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 350-01/16-01/35  
URBROJ: 2182/01-04-16-5  
Šibenik, 8. lipnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.